



Gemeinde Ratshausen

Bebauungsplan "Allmend"

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

 Fläche für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
 1,2 Geschossflächenzahl
 GH Gebäudehöhe
 o offene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Max. Gebäudehöhen	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Flurstücke (ALKIS)

 Gebäude im Bestand (ALKIS)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

 PFG 1: Weitgehender Erhalt von Vegetationsstrukturen und Gestaltung eines Aufenthaltsraums für Besucher

 PFG 2: Eingrünung Kontaktbereich zwischen Verkehrs- und Grundstücksflächen

 PFG 3: Randliche Eingrünung des Plangebietes

 PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Retentionsfläche

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 22.06.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 18.07.2017
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 18.07.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 27.07.2017	bis 07.09.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 27.07.2017	bis 07.09.2017
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 14.12.2017
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 14.12.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Gemeinde Ratshausen, den _____
 Heiko Leberz
 Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalb (§ 10 Abs. 2 BauGB) am _____

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ratshausen übereinstimmen.

Gemeinde Ratshausen, den _____
 Heiko Leberz
 Bürgermeister

Gemeinde Ratshausen 	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Ratshausen
Bebauungsplan "Allmend"	
Lageplan	
Plan-Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	Datum: 18. Januar 2018
Datum: 18. Januar 2018	gefertigt: Kempka / Agapova
Datum:	anerkannt: