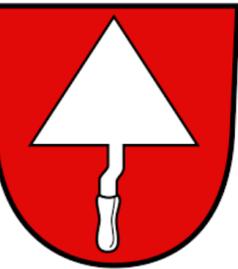


# Gemeinde Ratshausen

## Bebauungsplan "Egertstraße"



### Gemeinde Ratshausen



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	---	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF	GRZ	Grundflächenzahl
FH, GH, TH		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		FH	zulässige max. Firsthöhe
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe
		TH	zulässige max. Traufhöhe

**Bauweise, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO BW)

- SD, WD, ZD, PD, FD Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach, Flachdach
- SG Staffelgeschoss

**Ausfertigungsvermerk**

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ratshausen übereinstimmen.

Ratshausen, den

Tommy Geiger  
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Ratshausen, den

Tommy Geiger  
Bürgermeister

**Pflanzgebote**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

**PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke und Flurstücksnummer (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Höhenlinien und Höhenangaben in m. ü. NHN

Planungsträger:

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

### "Egertstraße"

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 17. April 2025

Landkreis:  
**Zollernalbkreis**

Gemarkung:  
**Ratshausen**

Grundlage:  
- ALKIS  
- DGM (aus opengeodata vom Igl-bw)

Gefertigt:  
**Kayicki / Kempka**

Geprüft:  
**Laubenstein**