



**EnergieAgentur
Zollernalb gGmbH**

Energieagentur Zollernalb, Bahnhofstraße 22, 72336 Balingen

Gemeinde Ratshausen
Herrn Bürgermeister
Tommy Geiger
Schloßhof 4
72365 Ratshausen

Beratungs- und Geschäftsstelle

Bahnhofstraße 22, 72336 Balingen

Ansprechpartner: Herr Schlagenhauf

Telefon: 07433 92-1387

E-Mail: energieagentur@zollernalbkreis.de

Datum: 2.12.2025

ANGEBOT

Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Ratshausen (zeitgleiche Durchführung der KWP mit anderen Gemeinden aus dem oberem Schlichemtal)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Geiger,

die kommunale Wärmeplanung ist ein zentrales Instrument, um die Energiewende vor Ort erfolgreich zu gestalten, Versorgungssicherheit langfristig zu gewährleisten und die Klimaschutzziele zu erreichen. Mit einer vorausschauenden Planung schaffen Sie die Grundlage für eine nachhaltige, effiziente und bezahlbare Wärmeversorgung in Ihrer Kommune.

Gerne unterstützen wir Sie dabei mit unserer Fachkompetenz, methodischem Know-how und praxisorientierten Lösungen. Unser Angebot umfasst die Erstellung einer auf Ihre Kommune zugeschnittenen Wärmeplanung gemäß den gesetzlichen Anforderungen sowie die Entwicklung konkreter Handlungsstrategien für die Umsetzung.

I. Leistungsbeschreibung

1. Projektsteuerung

- Projektkoordination (Projektstrukturierung, Organisatorische Aufgaben, Datenpflege)

2. Eignungsprüfung zur verkürzten Wärmeplanung

- Prüfung ob verkürzte Planung möglich ist

3. Bestandsanalyse

- Datenbeschaffung und -aufbereitung: Heizungsart, Wärmenetz, Gasnetz, Erzeugungsanlagen, Schornsteinfegerdaten, Mittelabfluss durch fossile Energieträger etc.
- Darstellung der Anteile Erneuerbarer Energien im Bereich Strom und Wärme
- Erhebung Gebäudestrukturdaten (Baualtersklassen)
- Erstellung Treibhausgasbilanz nach Sektoren und Energieträgern gestaffelt

4. Potentialanalyse

- Darstellung Energieeffizienz und Einsparmöglichkeiten privat, gewerblich, industriell
- Potentialberechnung Erneuerbarer Energien
- Potentialberechnung Abwärme/Abwasser

5. Akteursbeteiligung

- Beteiligung Gremium
- Veröffentlichung Eignungsgebiete
- Akteursveranstaltung (Netzbetreiber, Unternehmen, Träger öffentlicher Belange etc.)

6. Zielszenario

- für das Jahr 2040

7. Umsetzungsstrategie

- Entwicklung umsetzbarer und individueller Maßnahmen
- Darstellung der zeitlichen Abfolge
- Ggfs. Ermittlung Eckdaten für Wärmenetzgebiete
- Ggfs. Markterkundung potentieller Betreiber

8. Berichterstellung

- Bündelung und Ausformulieren der einzelnen Bereiche
- Darstellung Wärmeversorgungsgebiete und Einzelheizungsgebiete in GIS

Der geschätzte Zeitaufwand für die erforderlichen Maßnahmen wird dabei auf insgesamt 42 Arbeitstage (AT) geschätzt.

Hiervon kann die Energieagentur Zollernalb folgende Arbeitsbereiche übernehmen und ihre Unterstützung anbieten (6 AT werden durch die Verwaltung intern abgedeckt):

Baustein 1	Projektsteuerung	2 AT
Baustein 2	Eignungsprüfung zur verkürzten Wärmeplanung	2 AT
Baustein 3	Bestandsanalyse	5 AT
Baustein 4	Potentialanalyse	6 AT
Baustein 5	Akteursbeteiligung	5 AT
Baustein 6	Zielszenario	3 AT
Baustein 7	Umsetzungsstrategie	6 AT
Baustein 8	Berichterstellung	7 AT
Dienstleistung Energieagentur Zollernalb		36 AT

II. Honorarangebot

Für die Arbeit im Projekt und Unterstützung bei der Erstellung eines kommunalen Wärmeplanes, bieten wir unsere Dienstleistung auf der Grundlage des geschätzten Zeitaufwandes wie folgt an:

Honorar inkl. Nebenkosten 36 AT à 720,00 €/netto

Summe: 25.920,00 €, zzgl. 19 % MwSt.: **30.844,80 €**

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt und wir würden uns freuen, wenn wir die Gemeinde Ratshausen bei der kommunalen Wärmeplanung unterstützen können.

Balingen, 2.12.2025

Ratshausen, _____



Matthias Schlagenhauf
Geschäftsführer,
Energieagentur Zollernalb gGmbH

Tommy Geiger
Bürgermeister
Gemeinde Ratshausen