

Gemeinde Ratshausen

Bebauungsplan "Egertstraße"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone			
AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	---	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF	GRZ	Grundflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		FH	zulässige max. Firsthöhe
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe
		TH	zulässige max. Traufhöhe
FH, GH, TH			

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise
Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

SD, WD, ZD, PD, FD Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach, Flachdach
SG Staffelgeschoss

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ratshausen übereinstimmen.

Ratshausen, den

Tommy Geiger
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) am
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Ratshausen, den

Tommy Geiger
Bürgermeister

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

Sonstige Planzeichen

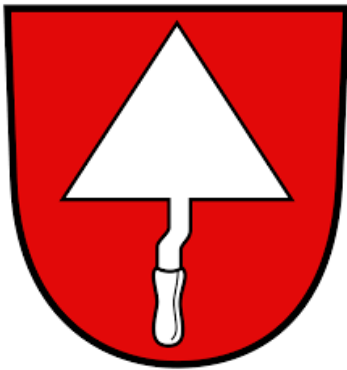
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke und Flurstücksnummer (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Höhenlinien und Höhenangaben in m. ü. NHN

Planungsträger:



Gemeinde Ratshausen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Egertstraße"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 05. Dezember 2025

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Ratshausen

Grundlage:

- ALKIS
- DGM (aus opengeodata vom Igl-bw)

Gefertigt:

Kayikci / Kempka

Geprüft:

Laubenstein