

Gemeinde Ratshausen | Bebauungsplan "Allmend"

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Fläche für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl
1,6	Geschossflächenzahl
GH	Gebäudehöhe
o	offene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Max. Gebäudehöhen	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Weitgehender Erhalt von Vegetationsstrukturen und Gestaltung eines Aufenthaltsraums für Besucher

PFG 2: Eingrünung Kontaktbereich zwischen Verkehrs- und Grundstücksflächen

PFG 3: Randliche Eingrünung des Plangebietes

PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Retentionsfläche

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 22.06.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 18.07.2017
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 18.07.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 27.07.2017	bis 07.09.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belage (§ 4 (1) BauGB)	vom 27.07.2017	bis 07.09.2017
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 14.12.2017
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 14.12.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 01.02.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 09.02.2018	bis 13.03.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 01.02.2018	bis 13.03.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 04.10.2018
Billigung des Bebauungsplanes und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)		am 04.10.2018
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)		am
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom	bis
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Gemeinde Ratshausen, den

Heiko Lebherz
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ratshausen übereinstimmen.

Gemeinde Ratshausen, den

Heiko Lebherz
Bürgermeister

Auftraggeber: Gemeinde Ratshausen

Planersteller: DR. GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Ratshausen

Bebauungsplan "Allmend"

Plan: Lageplan

Plan- Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 11. September 2018	gefertigt: Kempka / Agapova
Datum:	anerkannt: